

# Smlouva o nájmu pozemku

číslo 25DHM91000283

číslo DS202502466

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Pronajímatel:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Bohumilem Pleskačem, ředitelem závodu Jablonec nad Nisou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

### Nájemce:

#### **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I – Staré Město  
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
právní forma: 801 - Obec  
je plátcem DPH

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

## Článek 1

Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 6160/1 v katastrálním území Liberec, obec Liberec**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 3376 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětný pozemek**“). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Lužická Nisa (IDVT 10100061). Na předmětném pozemku pronajímatel eviduje úpravu DHM č. 9051005454 s názvem úpravy: Lužická Nisa:Liberec-1.

## Článek 2

1. Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho části o celkové výměře 268 m<sup>2</sup>, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen „**pronajímáný pozemek**“) a při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „Liberecká náplavka“ a souhlasí, aby byl částečně zastavěn trvalou stavbou, tj. stavbou lávky-SO 201 včetně závlahového systému

SO 810 (dále jen „**předmětné stavby**“). Rozsah pronajímaného pozemku je vyznačen v příloze č. 1 „Situace s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětné stavby zůstanou po dokončení ve vlastnictví nájemce.
3. Nájemce prohlašuje, že nájem specifikovaný v bodě 1. článku 2 této smlouvy není sjednán pro účely uskutečňování ekonomických činností.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že pro účely umístění částí staveb nájemce v pozemku pronajímatele a následného práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav staveb byla mezi nimi současně s touto nájemní smlouvou uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. 25ODB99940099. Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o nedovolenou duplicitu užívacího práva k pozemku, a to s ohledem na rozdílný účel a obsah nájmu (zřízení staveniště a provádění výstavby) a účel a obsah věcného břemene (umístění staveb v pozemku a zajištění přístupu za účelem provádění údržby a oprav staveb).

### Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání pronajímaného pozemku nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímaný pozemek zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Při předání pronajímaného pozemku bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.
3. Nájemce se zavazuje, že před zahájením realizace předmětných staveb na částech pronajímaného pozemku vyzve pronajímatele k předání pronajímaného pozemku. V případě, že nájemce zahájí realizaci předmětných staveb na pronajímaném pozemku, aniž by před tím došlo k protokolárnímu předání pronajímaného pozemku nájemci, platí, že nájem vznikl ke dni nabytí účinnosti této smlouvy a nájemce je povinen uhradit nájemné od nabytí účinnosti této smlouvy dle článku 8. bod 8., a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem, kdy pronajímatel zjistí toto porušení závazku nájemce.

### Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném dle cenového výměru č. 01/2025 ze dne 21. 11. 2024 vydaného Ministerstvem financí ve výši **17.960,- Kč za celou pronajímanou plochu za rok**, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným pro rok 2025 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 5 této smlouvy. Minimální výše nájemného pro účely bodu 2 a 3 tohoto článku činí **200,- Kč** bez ohledu na délku nájmu. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 28. 2. běžného roku. V roce, v němž začne nájem předáním předmětu nájmu ve smyslu článku 3 bod 1. této smlouvy, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den začátku nájmu. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Platbu za rok, v němž dojde k začátku nájmu předáním předmětu nájmu ve smyslu článku 3 bod 1 této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného, případně zvýšeného dle čl. 4 bod 5 této smlouvy, nejméně však ve výši minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od začátku nájmu.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, to však neplatí v případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu. V případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu, bude nájemci vrácena poměrná

část ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy. Poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, resp. ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, se vrací na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“), a že takto stanovená výše nájemného bude následně zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud došlo ke změně či změnám úředně stanoveného koeficientu v období před nabytím účinnosti této smlouvy poté, co byl návrh této smlouvy zaslán pronajímatelem nájemci, bude výše nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy zvýšena již pro první platbu nájemného dle této smlouvy, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu. Nájemné může být takto zvýšeno pouze do maximální výše nájemného stanovené cenovým výměrem Ministerstva financí pro příslušný rok.

## Článek 5

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a že ho převezme do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětné stavby dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2024/043207 ze dne 5. 11. 2024 po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a těchto dalších sjednaných podmínek:
  - a) veškeré práce na pronajímaném pozemku budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,
  - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaném pozemku, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaného pozemku ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
  - c) po skončení staveb provede nájemce na svůj náklad odstranění staveníště na pronajímaném pozemku a uvede pronajímaný pozemek do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace staveb. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímaný pozemek do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením tohoto pozemku do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 53.880,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít pro umístění staveb způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.

5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaném pozemku. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.
7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímaný pozemek do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě, s výjimkou zhotovitele, který bude pro nájemce zajišťovat stavební akci, v souvislosti s jejíž realizací je tato nájemní smlouva uzavírána.

## Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a dále písemnou výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění a realizaci stavební akce „Liberecká náplavka“ do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

## Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna

trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti

## Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímaný pozemek v řádném stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom jejím podepsaném vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nájemní vztah vznikne dnem, kdy nastanou účinky sjednané v článku 3 bod 1., resp. bod 3. této smlouvy.
9. Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně pronajímatele [redacted]  
[redacted]  
a na straně nájemce [redacted]  
[redacted]
10. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Liberec na své 17. schůzi dne 2. 9. 2025 usnesením č. 1184/2025.

### Přílohy:

1. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2024/043207 ze dne 5. 11. 2024.

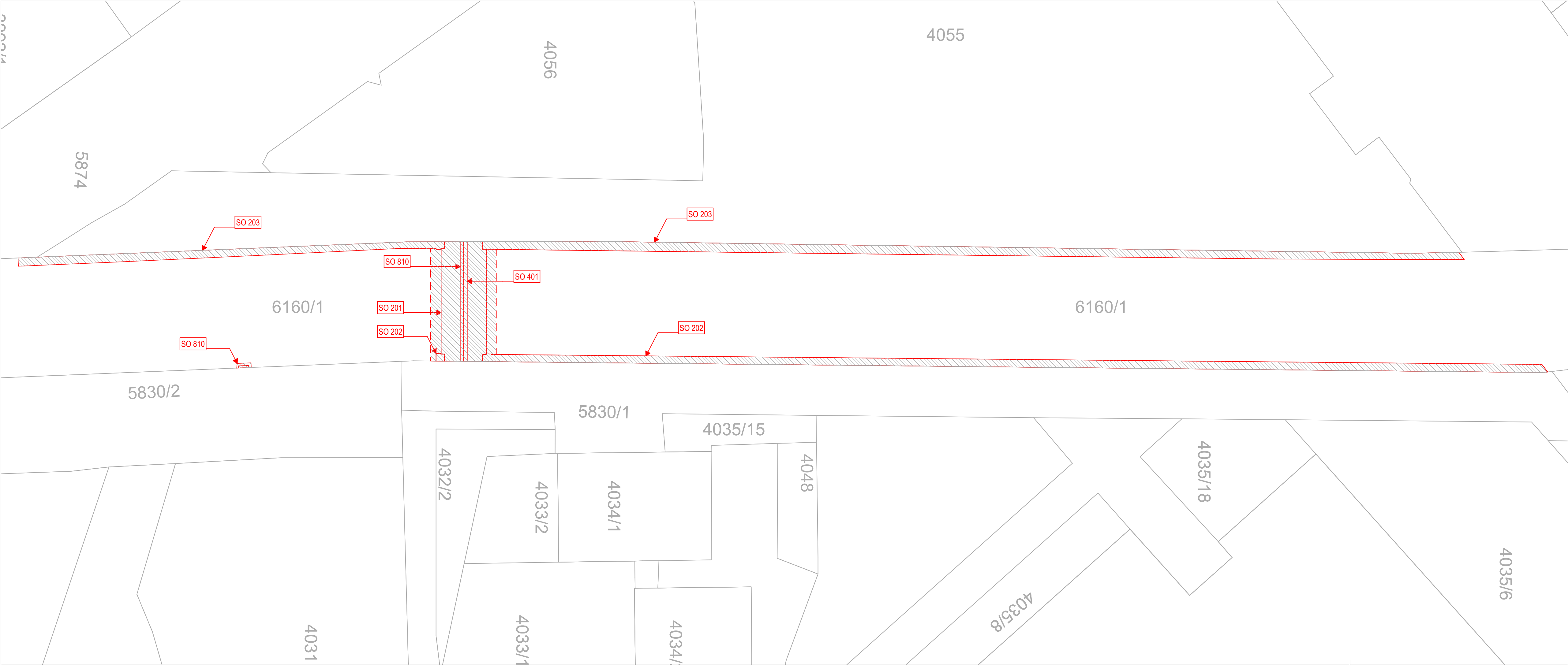
V Jablečce dne 15. 09. 2025

.....  
za p  
Ing.  
ředí

Že

15-09-2025  
V Liberci dne

.....  
za  
Ing.  
př



### Legenda

4035/15

Katastrální hranice, čísla pozemků

Rozsah záboru na poz. parcele č. 6160/1 po dobu trvání stavby:  
268 m<sup>2</sup>

**Seznam stavebních objektů:**

201	Lávka
202	Úprava pravobřežní nábrežní zdi
203	Úprava levobřežní nábrežní zdi
401	NN CEZ úprava přívodu pro objekt CHKO
810	Závlahový systém

0 m1510

s

### Liberecká náplavka

investor:

**Statutární město Liberec**  
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1,  
460 59 Liberec

architekt,  
generální projektant:

**re: architekti studio s.r.o.**  
Melantrichova 15, 110 00, Praha  
studio@rearchitekti.cz  
www.rearchitekti.cz

část:

stavební objekt:

projektant části:

re:architekti studio s.r.o.  
Melantrichova 15, 110 00, Praha

zodp. projektant části:

Ing. arch. David Pavlišta

vypracoval:

Ing. arch. Kateřina Gloserová  
Ing. arch. David Pavlišta

stupeň:

**DPS, DUSP**

výkres:

**Rozsah záboru na poz p. č. 6061/1 po dobu stavby**

část dokumentace:

datum:

číslo výkresu:

měřítka:

paré:



# Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111  
E-MAIL podatelna@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473



VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2024/043207

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ  
05.11.2024

## Liberecká náplavka – žádost o aktualizaci stanoviska

Obdrželi jsme Vaši žádost o aktualizaci našeho stanoviska PLa/2022/025531 ze dne 6.2.2023. Předložena nám byla dokumentace ve stupni DSP/DUP zpracovaná 07/2024 firmou re:architekti studio, s.r.o. pro výše uvedenou akci na p.p.č. 1528/1, 4032/2, 4033/1, 4033/2, 4034/1, 4035/4, 4035/6, 4035/8, 4035/9, 4035/10, 4035/11, 4035/15, 4048, 4055, 4056, 5830/1, 5830/2, 5831/2, 5832, 5869, 5870/1, 5874 a 6160/1 v k.ú. Liberec. Podle předložené dokumentace se jedná o rekonstrukci - kultivaci části nábřeží toku Lužická Nisa (IDVT 10100061) v okolí Rybníčku a Šolcova domu v Liberci, včetně přilehlých parkových ploch. Tento záměr úzce navazuje na projekt Libereckého kraje, který kultivuje okolí krajského úřadu a souvisejících ploch tak, že s ním ve finále vytváří jeden logický celek. Kultivován – rekonstruován by měl být park na levém břehu toku Lužická Nisa v sousedství ul. 1. máje, po obou březích toku Lužická Nisa by měla být vytvořena nábřežní promenáda určená především pro pěší a cyklisty. Upraveno – rekonstruováno by mělo být také okolí domu kultury a Šolcova domu.

## ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY (PD pro vydání společného povolení)

Objekty pozemních komunikací

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – pravý břeh

SO 102 Komunikace a zpevněné plochy – levý břeh

Mostní objekty a zdi

SO 201 Lávka

SO 202 Úprava pravobřežní nábřežní zdi

SO 203 Úprava levobřežní nábřežní zdi

SO 204 Levobřežní vyrovnávací zeď a schodiště

SO 205 Pobytové schody

SO 206 Objekty ochranných a opěrných zdí

Elektro a sdělovací kabely

SO 401 NN ČEZ úprava přívodu pro objekt CHKO

SO 402 NN Přípojka pro závlahu

SO 403 NN Přípojka pro zastávku DPMLJ

SO 421 Veřejné osvětlení – levý břeh

SO 422 Veřejné osvětlení – pravý břeh

Objekty pozemních staveb

SO 701 Drobná architektura – mobiliář

Objekty úpravy území

SO 800 Vegetační úpravy

SO 810 Závlahový systém



Stručný popis stavebních objektů, které jsou předmětem společného řízení.

#### SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – pravý břeh

Stavební objekt řeší komunikace a zpevněné plochy na veřejných prostranstvích ul. U Jezu a podél objektu Kulturního domu, v blízkosti sídla Libereckého kraje na pravém břehu toku Lužická Nisa. Je zde navržena rekonstrukce stávající asfaltové komunikace, která bude nově řešena v jedné výškové úrovni, úprava ploch v blízkosti budovy sídla CHKO, oprava stávajícího chodníku podél Kulturního domu a předláždění přilehlého parkoviště.

#### SO 102 Komunikace a zpevněné plochy – levý břeh

Stavební objekt řeší komunikace a zpevněné plochy na veřejných prostranstvích mezi ul. U Nisy a ul. 1. máje, v místě stávajícího parčíku a parkoviště, spolu s navazující plochou podél řeky – levý břeh. Je zde navrženo vybudování nové náplavky vedoucí až k ul. 1. máje, spolu se sítí parkových cest a napojením na ulici U Nisy.

#### SO 201 Lávka

Jedná se o lávku pro pěší o jednom poli charakteru železobetonové monolitické desky s převislými konci. Deska je svým koncovým příčnickem vetknuta do pilot hlubinného založení a převislý konec desky je zapuštěn pod terén. Piloty jsou provedeny až za stávajícími nábrežními zdmi tak, aby konstrukce nezasahovala do stávajících regulačních zdí toku. Délka mostu - 20,16 m včetně vahadlových desek. Délka přemostění - 10,4 m mezi líci krajních podpěr (regulačních zdí). Výška mostu - 3,62 m ode dna po niveletu v ose mostu. Šířka mostu - 4,5 m včetně říms. Šikmost - 90° kolmý most. Rozpětí polí - 13,76 m mezi osami uložení po šikmé. Volná šířka na mostě - 3,8 m mezi zábradlím. Konstrukční výška - 0,35 m tloušťka nosné konstrukce. Stavební výška - 0,38 m tloušťka konstrukce včetně vozovky v ose mostu. Úložná výška - 2,3 a 2,0 m od spodního líce příčnicku po niveletu v uložení.

#### SO 202 Úprava pravobřežní nábrežní zdi

Stávající kamenná tížná zeď zvýšená nízkou železobetonovou zdí s kamenným obkladem na líci jako protipovodňová zábrana a současně parapetní zábradlí. Na severní části zdi bude umístěno ocelové zábradlí se svislou výplní a na jižní části zdi bude osazena mobilní protipovodňová ochrana. Koruna zdi bude nad úrovní hladiny  $Q_{20}$ . Délka zdi - Délka úpravy na stávající zdi 94,0 m. Výška zdi - Průměrné nadvýšení stávající zdi 1,3 m. Plocha zdi - Plocha nadvýšené části 121,0 m<sup>2</sup>. Zatížení - Návrhové zatížení dle ČSN EN 1991-2, 1997-1, 2, zatížení pěším provozem 0,5 t/m<sup>2</sup>, což pokryje i lehké nákladní vozidlo hmotnosti do 5 t. Důležité upozornění: Předpokládá se provádění za dopravních omezení v ulici U Nisy a v ulici U Jezu. Během prací nedojde k zásahu do koryta, veškeré práce budou prováděny shora.

#### SO 203 Úprava levobřežní nábrežní zdi

Stávající kamenná tížná zeď zvýšená nízkou železobetonovou zdí s kamenným obkladem na líci jako protipovodňová zábrana a současně parapetní zábradlí. Na severní části zdi bude umístěno ocelové zábradlí se svislou výplní a na jižní části zdi bude osazena mobilní protipovodňová ochrana. Koruna zdi bude nad úrovní hladiny  $Q_{20}$ . Délka zdi - Délka úpravy na stávající zdi 97,8 m + 42,5 m. Výška zdi - Průměrné nadvýšení stávající zdi o 0,2 m, část úseku stávající zdi bude snížena o 1,7 m na úroveň nové nivelety chodníku. Plocha zdi - Plocha nadvýšené části 25,0 m<sup>2</sup> + 50,0 m<sup>2</sup>. Zatížení - Návrhové zatížení dle ČSN EN 1991-2, 1997-1, 2, zatížení pěším provozem 0,5 t/m<sup>2</sup>, což pokryje i lehké nákladní vozidlo hmotnosti do 5 t. Důležité upozornění: Předpokládá se provádění za dopravních omezení v ulici U Nisy a v ulici U Jezu. Během prací nedojde k zásahu do koryta, veškeré práce budou prováděny shora.

#### SO 204 Levobřežní vyrovnávací zeď a schodiště

Monolitické železobetonové úhlové zdi s kamenným obkladem. Proměnná výška zdi s odstupňovanou základovou deskou. Koruny zdí doplněny kamennou římsou. Zdi s přilehlým schodištěm. Délka zdi - Délka 6,35 m a 24,93 m. Výška zdi - Výška 2,68 m a 3,37 m. Plocha zdi - Plocha 17 m<sup>2</sup> a 84 m<sup>2</sup>. Zatížení - Návrhové zatížení dle ČSN EN 1991-2, 1997-1, 2, zatížení pěším provozem 0,5 t/m<sup>2</sup>, což pokryje i lehké nákladní vozidlo hmotnosti do 5 t. Důležité upozornění: Předpokládá se provádění za dopravních omezení v ulici U Nisy. Během prací nedojde k zásahu do koryta, veškeré práce budou prováděny za regulační zdi toku.

#### SO 205 Pobytové schody

Betonové stupně s obkladem z kamenných desek s proměnnou délkou. Založené na podélných betonových pasech. Nové vozovkové a chodníkové vrstvy jsou součástí SO101. Délka stupňů - 4,05 m a 14,1 m a 32,6 m a 47,9 m. Výška stupňů - 320 mm. Šířka stupňů - 620 mm. Zatížení - Návrhové zatížení dle ČSN EN 1991-2, 1997-1, 2, zatížení pěším provozem 0,5 t/m<sup>2</sup>. Důležité upozornění: Předpokládá se provádění za dopravních omezení v ulici U Nisy. Během prací nedojde k zásahu do koryta, veškeré práce budou prováděny za regulační zdi toku.



## SO 206 Objekty ochranných a opěrných zdí

Jedná se o železobetonové zídky s obkladem z cihlových obkladových pásků a také obkladem z lícového zdiva, doplněné mobilními protipovodňovými zábranami. Zídky lokalita A - Délka pevná část 14,9 m + 24,1 m; Výška 0,85 m; Šířka 0,288 m Délka mobilní část 8,8 m + 3,8 m + 12,2 m; Výška 0,85 m Zídky lokalita B - Délka 17,5 m; Výška 0,5 m; Šířka 0,45 m Zatížení - Návrhové zatížení dle ČSN EN 1991-2, 1997-1, 2. Důležité upozornění: Předpokládá se provádění za dopravních omezení v ulici U Nisy. Během prací nedojde k zásahu do koryta, veškeré práce budou prováděny za regulační zdí toku.

## SO 401 NN ČEZ úprava přívodu pro objekt CHKO

V rámci akce jsou řešeny přeložky vedení NN. Z důvodu úpravy obrub a krajů trávníku, zrušení energo lávky přes tok Lužická Nisa a přesunutí zastávky MHD je navržena úprava vedení NN, procházející přes park a rušenou lávku, napojující objekt Správy CHKO. V rámci tohoto SO bude vedení přeloženo do nové trasy přes novou lávku, stávající pilíř P78 bude přemístěn na druhý břeh, kde vzniknou dvě odběrná místa (přesunutá pro DPMLJ) a nové pro zavlažování.

## SO 402 NN Přípojka pro závlahu

V rámci úprav je navrhováno zavlažování trávníků, čerpací sestava je navržena v šachtě na pravém břehu. Tento SO řeší el. přívod který bude řešen novým kabelem z elektroměrového pilíře u nového pilíře P78 ČEZu (SO 401). Od elektroměrového rozvaděče bude položeno nové kabelové vedení NN do čerpací šachty.

## SO 403 NN Přípojka pro zastávku DPMLJ

Úpravy v území se dotknou umístění elektroměrového pilíře a přívodního vedení pro zastávku tramvaje (jistící pilíř pro jízdenkový automat). Nové umístění elektroměrového rozvaděče bude společné s umístěním přípojkového pilíře P78 (SO401). Od elektroměrového rozvaděče bude položeno nové vedení do jistícího pilíře u nové pozice zastávky tramvaje.

## SO 421 Veřejné osvětlení - levý břeh

Tento SO řeší nové rozmístění a doplnění sadového osvětlení v parku a nové osvětlení v opěrné zdi. Osvětlení je navrženo svítidly LED.

## SO 422 Veřejné osvětlení - pravý břeh

SO řeší nové rozmístění sadového osvětlení a zrušení stávajících vysokých osvětlovacích bodů. Osvětlení je navrženo svítidly LED na sloupech.

## SO 701 Drobná architektura – mobiliář

Příslušný stavební objekt řeší umístění prvků mobiliáře. Objekt se skládá z vybavení veřejného prostoru mobiliářem (lavičky, odp. koše, parkování kol) a nízkého ochranného oplocení kolem záhonů v parku. Stávající mobiliář bude demontován, nebo umístěn do depozitu (lavičky, odp. koše).

## SO 800 Vegetační úpravy

Část řešeného území je registrovaným významným krajinným prvkem. Řešení zahrnuje koncepční obnovu vegetace, z čehož vyplývá i záměr odstranění některých stávajících stromů. Výsadba nových stromů bude realizována do travnatých a dalších vegetačních ploch a zpevněných ploch parkových cest. Budou založeny trávníky a plochy trvalkových záhonů.

## SO 810 Závlahový systém

Je navržen automatický závlahový systém postřikem výsuvnými postřikovači a kapkovacími hadicemi. Závlaha je řešena jako automatická s centrálním ovládáním pomocí řídicí jednotky. Přívodní potrubí k závlahovým prvkům je řešeno jako pevné uložené v zemi, nebo pod zpevněnými komunikacemi. Jako zdroj vody bude využit jímací objekt – studna na pravém břehu toku Lužická Nisa, který je součástí stavby Parkovací dům, lávka a kultivace okolí Libereckého kraje.

Odvodnění stavby je provedeno zejména zasakováním do okolního terénu, výjimečně odvodem dešťových vod do toku Lužická Nisa.

Záměr se nachází v záplavovém území toku Lužická Nisa. Pro záměr bylo 10/2021 firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zpracováno hydrotechnické posouzení „Liberec - náplavka, lávka Lužická Nisa“, které prokazuje vliv navrhovaného SO201 Lávka zvýšením hladiny pouze v místě koryta toku Lužická Nisa a navrhované náplavky.

Navržený záměr se dotýká majetku státu (p.p.č. 6160/1 k.ú. Liberec a úprava toku – DHM 9051005454 – „LUŽICKÁ NISA:LIBEREC-1“), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik. Tok Lužická Nisa je ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Stavba se nachází ve vodním útvaru LNO\_0100 - Lužická Nisa od toku Doubský potok po tok Černá Nisa, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 688363, X: 974269.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Lužické Nisy a ostatních přítoků Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

**Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry** je uvedený záměr možný.

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod.
- Zahájení a ukončení prací požadujeme v dostatečném časovém předstihu oznámit na Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Liberec (Blahoslavova 505, Liberec, 460 01; [redacted]).
- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod (ropné látky, cement, ...). Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku, k poškození jeho koryta či úpravy mimo řešený úsek. Požadujeme volně ložený materiál neskladovat v korytě vodního toku a veškerý napadaný materiál neprodleně z koryta toku odstraňovat.
- Bude-li v rámci předmětného záměru zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo bude-li zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (limitní množství závadných látek stanoveno v §2 písm. b) nebo c) vyhlášky č. 450/2005 Sb.), požadujeme předložit havarijný plán k vyjádření před jeho schválením vodoprávním úřadem.
- Pro stavbu bude nutné vypracovat povodňový plán po dobu výstavby. Povodňový plán bude předložen vodohospodářskému dispečinku k vydání odborného stanoviska. Kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska je za náš podnik [redacted].
- Požadujeme zachovat možnost průjezdu techniky Povodí Labe, státní podnik po obou březích Lužické Nisy za účelem správy a údržby koryta vodního toku.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.p.č. 6160/1 k.ú. Liberec a úprava toku – DHM 9051005454 – „LUŽICKÁ NISA:LIBEREC-1“), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku a stavby se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik, Odbor majetkový (Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3 (podatelna@pla.cz, [redacted]), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku/-ů, včetně vyčíslení těchto záborů,
- případné další podklady, jejichž specifikace budou upřesněny s příslušným pracovníkem dle způsobu majetkoprávního vypořádání.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách [www.pla.cz](http://www.pla.cz) – Pro žadatele – Informace pro žadatele.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko č.j. PLa/2022/025531 ze dne 6.2.2023.

Mgr. Petr Ferbar  
vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje

—  
**Na vědomí**

PL – OMAJ

PL – Z1 Jablonec nad Nisou PSL  
—